

สำเนาฉบับ

คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๒๗/๕ /๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีคำสั่งที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และคำสั่งที่ ๓๗/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) สั่ง ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

โดยที่สมควรแก้ไขเพิ่มเติมแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ เลขธิการ ส.ป.ก. จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๗/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) สั่ง ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. ให้ยกเลิกความใน ๑.๕ ของคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๑.๕ แบบสอบสวนสิทธิ และแบบตรวจสอบ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการสอบสวนสิทธิ และจัดทำรายงานการตรวจสอบคำขอตามแบบที่แนบท้ายคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑.๕.๑ การสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๑) ของแบบดังกล่าว ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินรอบแรก) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๑)

๑.๕.๒ การสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒) หรือ (๑.๓) ของแบบดังกล่าว ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีจัดที่ดินแปลงว่าง / ขึ้นทะเบียน) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๒)

๑.๕.๓ การสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๔) หรือ (๑.๕) ของแบบดังกล่าว ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีขอรับโอน / ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (สละสิทธิ)) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๓)

๑.๕.๔ การสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๖) หรือ (๑.๗) ของแบบดังกล่าว ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีขอรับการตกทอดทางมรดก / ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (ตาย)) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๔)

๑.๕.๕ การสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง ที่ผู้ยื่นคำขอได้แสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๑) หรือ (๑.๒) ของแบบดังกล่าว ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (กรณีขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อจัดที่ดินแทนที่) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ง

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการสอบสวนสิทธิตามข้อ ๑.๕.๑ - ๑.๕.๕ สำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานตามแบบตรวจสอบ (Checklist) ที่แนบท้ายแบบสอบสวนสิทธิข้างต้นเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินของเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย”

๓. ให้ยกเลิกความใน ๓.๑ และ ๓.๔ ของคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๓.๑ ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิตามข้อ ๑.๕.๑ - ๑.๕.๕ สำหรับการสอบสวนสิทธิตามคำขอแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ที่จะใช้แบบที่ ส.ป.ก. ได้กำหนดขึ้นเพื่อปฏิบัติงานก่อนวันที่ระเบียบฯ มีผลใช้บังคับ เช่น แบบคำรับรองของผู้ปกครองท้องที่และความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่ แบบบัญชีแสดงเครือญาติในการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๘๕) หรือแบบหนังสือแสดงการสละการขอรับมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยปรับแก้ไขถ้อยคำของแบบดังกล่าวตลอดจนแสวงหาพยานหลักฐานอื่นที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงเพิ่มเติมมาประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามแบบสอบสวนสิทธิเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบฯ กำหนดอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ด้วยก็ได้”

๔. ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงจากคู่สมรสหรือพยานบุคคลอื่นใดเพื่อประกอบการพิจารณาสอบสวนสิทธิและคู่สมรสหรือพยานบุคคลดังกล่าวไม่อาจเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดได้ หากเห็นสมควรเจ้าหน้าที่อาจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในประเด็นนั้นโดยวิธีการอื่นตามความเหมาะสม เช่น การเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อให้ถ้อยคำในภายหลัง หรือการจัดทำบันทึกถ้อยคำเป็นลายลักษณ์อักษรตามประเด็นที่เจ้าหน้าที่กำหนดโดยมีการลงลายมือชื่อของผู้ให้ถ้อยคำและพยานผู้รู้เห็นการให้ถ้อยคำนั้น พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้ให้คำรับรองดังกล่าว หรือการมอบอำนาจเป็นหนังสือซึ่งมีลายมือชื่อของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ และพยานผู้รู้เห็นการมอบอำนาจนั้น เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนตนในกระบวนการพิจารณาทางปกครองที่เกี่ยวข้องกับการสอบสวนสิทธิ พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ เป็นต้น

๕. การสอบสวนสิทธิตามที่กำหนดในคำสั่งนี้อาจกระทำได้ทั้งวิธีการพิมพ์หรือเขียนด้วยลายมือของผู้ให้ถ้อยคำหรือเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก และ ส.ป.ก. จังหวัด อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในแต่ละหัวข้อของแบบสอบสวนสิทธิได้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนสิทธิให้ได้ข้อเท็จจริงที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวต้องไม่กระทบต่อสาระสำคัญของแบบสอบสวนสิทธิตามที่กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

 25 เม.ย. ๖๕

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม